

محضر اجتماع

المجلس البلدي لبلدية رواد

في دورته العادية الرابعة

لسنة 2018

(ديسمبر 2018)

المنعقدة يوم الخميس 20 ديسمبر 2018

محضر إجتماع المجلس البلدي
في دورته العادية الرابعة لسنة 2018
المنعقدة يوم الخميس 20 ديسمبر 2018

إنعقدت بمجمع التنمية الفلاحي بسيدي عمر "GDA" الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لبلدية رواد بتاريخ 20 ديسمبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الظهر و قد ترأسها السيد عدنان بوعصيدة رئيس المجلس البلدي و حضرها جميع أعضاء المجلس البلدي و الإطارات البلدية و ذلك بناء على دعوات رسمية و شخصية تم توجيهها إلى كافة الأعضاء.

وقد حضر عن المجلس البلدي كل من السيدات و السادة:

رئيس بلدية رواد	عدنان بوعصيدة
عضو بالمجلس البلدي	مصطفى البلومي
رئيس لجنة الفنون و التربية و الطفولة و الشباب و الرياضة	الهادي قصد الله
عضو بالمجلس البلدي	خميس السويدي
نائب ثاني لرئيس البلدية	مريم قصد الله
رئيس لجنة النظافة و الصحة و العناية بالبيئة	وعد بوزيدي
عضو بالمجلس البلدي	كريمة شطبية
عضو بالمجلس البلدي	إشراف شكري
رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقة	أميرة الجفالي
نائب ثالث لرئيس البلدية	الهادي الأسود
عضو بالمجلس البلدي	مختار العياري

عادل الخليفي	رئيس دائرة الغزالة
عبد القادر الجعايي	عضو بالمجلس البلدي
ليلى بن صالح العياشي	رئيس لجنة المرأة و الأسرة
عبد الرحمان ب لقاسم	عضو بالمجلس البلدي
محمد الرحموني	عضو بالمجلس البلدي
نادرة الرياحي	عضو بالمجلس البلدي
فدوى بن صالح	رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
جهان العياري	عضو بالمجلس البلدي
مريم بن عزيزة	عضو بالمجلس البلدي
إيمان متوس	عضو بالمجلس البلدي
محمد حمادي دخيل	عضو بالمجلس البلدي
سوفية اللجعي	نائب أول لرئيس البلدية
محمد علي بوسنينة	عضو بالمجلس البلدي
محمود الرصاع	نائب رابع لرئيس البلدية
سعيدة عياشي عوني	عضو بالمجلس البلدي
محمد الهادي الفرشيثي	رئيس دائرة سيدي عمر
سعيدة حزامي	رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف
محمد طواهرية	عضو بالمجلس البلدي
مكي الحزامي	عضو بالمجلس البلدي

وتغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة:

عضو بالمجلس البلدي	بديع نديم
عضو بالمجلس البلدي	أنيس الويني
عضو بالمجلس البلدي	سمية الرقيقي
رئيس لجنة تكافؤ الفرص و المساواة بين الجنسين	رحمة خميلي
رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	حياة حميدة

وحضر عن الإدارة البلدية كل من السيدات والسادة :

كاتب عام بلدية رواد	معز الورتاني
كاهية مدير الشؤون الإدارية	جمال الطالب
رئيس مصلحة النظافة	راضية بن سعيد
رئيس مصلحة المالية	بريزة قنوني
رئيس مصلحة الموارد البشرية	نور الهدى بن سمية
رئيس مصلحة مراقبة التصرف و التدقيق و الحوكمة	حامد بوقرة

- افتتح السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد الجلسة بالترحيب بالحاضرين ثم تطرق إلى المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

ع/ر	المواضيع المعروضة للتداول	مواضيع الإعلام
01	ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة و النظافة العامة .	متابعة مديونية بلدية رواد .
02	حول إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة.	الوضع المالي لبلدية رواد
03	تحويل اعتماد لمشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 وإقتناء وسائل النقل.	
04	تعديل المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2018 .	
05	حول ضبط معلوم تقديري مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية و الحرفية و التجارية وغيرها .	
06	طرح معالم مثقلة .	
07	حول إستلزام معالم الإشهار بالمنطقة البلدية	
08	إعداد لزمة المقبرة الإسلامية بسيدي عمر	
09	حول إعداد لزمة إستغلال الملاعب الرياضية بالمنطقة البلدية.	
10	الموافقة على مشروع تجميل مداخل مدينة رواد .	
11	البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 .	
12	مشروع إنجاز منتزه بمنطقة سيدي عمر.	
13	حول إلزامية تأشيرة المهندس المعماري على الأمثلة التي تتضمنها مطالب رخص البناء .	
14	حول التسوية القانونية للبناءات المقامة بدون رخصة.	
15	توسيع قائمة الخدمات التي يرتبط إسدائها بالإدلاء بشهادة الإبراء .	
16	حول تسمية ساحة باسم الشهيد الرقيب "محمد بن محمد الحبيب الشابي"	
17	المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2019	
18	حول تنازل السيدة إيناس ضيفلي عن عضويتها بالمجلس البلدي برواد.	
19	حول لزمة السوق الأسبوعية وسوق الدواب .	

الموضوع الأول

حول ضبط قيمة الخطايا الإدارية

لمخالفة التراتيب الخصوصية

لحفظ الصحة و النظافة العامة

عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على كافة أعضاء المجلس البلدي جدول قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترابيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة والمذكرة المصاحبة موضحا في هذا الغرض ضرورة تنمية الموارد البلدية لمواجهة النفقات التي إزدادت خاصة بعد ضم منطقتي حي شاكروبرج الطويل إلى المنطقة البلدية .

وبعد،

عملا بمقتضيات القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 أفريل 2016 المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 المتعلق بمخالفة ترابيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية ، و على قرار الترابيب الصحية لبلدية رواد المؤرخ في 28 فيفري 2004 و المصادق عليه بتاريخ 10 أفريل 2004 و الذي تم تنقيحه بالقرار المؤرخ في 01 جويلية 2010 . وحيث، صنف القانون المذكور الجرائم المتعلقة بمخالفة ترابيب حفظ الصحة و النظافة العامة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية إلى صنفين "مخالفات و جنح" ، كما ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفتها بين حد أدنى مقدرب300 دينار و حد أقصى مقدرب1000 دينار على أن يتولى المجلس البلدي تحديد قيمة الخطايا الإدارية بين هذين الحدين ، هذا و عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 2018/12/13 و حضي بالموافقة .

لذا المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي لبلدية رواد التداول في الموضوع.

وحيث قامت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية بإعداد الجدول تطبيقا للقانون عدد 30 مؤرخ في 05 أفريل 2016 المتعلق بإتمام وتنقيح القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 و المتعلق بمخالفة ترابيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية، كما تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته ليوم 2018/12/13 و حضي بالموافقة .

جدول قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترابيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة

ع/ر	المخالفة	اقتراح رئيس البلدية	اقتراح اللجنة المالية	قرار المجلس البلدي
01	القاء الفضلات مهما كان نوعها بالطريق العام	1000	300	
02	عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات الصناعية أو التجارية أو غيرها وبالمحلات المفتوحة للعموم وبالعمارات.	300	300	
03	إيداع الهياكل والصناديق والعربات المهملة.		1000	
04	القاء جثث الحيوانات والأثاث القديم أو غيره بالطريق العام والساحات العمومية والأراضي البيضاء.		300	

05	1000	1000	القاء فضلات البناء بالطريق و الساحات العمومية والأراضي البيضاء.
06	300		إيداع فضلات الحدائق .
07	1000	500	وضع فواضل البناء و الزيوت المستعملة و المواد الخطرة و السامة و فضلات المؤسسات الصحية في الحاويات المعدة للفضلات المنزلية.
08	1000	1000	عدم المحافظة على نظافة الطريق و محيط الحضائر من طرف الماويلين الذين ينجزون أشغالا بالطريق العام أو الأملاك المحاذية له.
09	500	500	استغلال الطريق العام و الارصفة لاصلاح السيارات أو أي نشاط اخر من طرف أصحاب الورشات .
10	300	300	تصريف المياه المنزلية المستعملة و مياه التنظيف بالطريق العام .
11	1000	1000	تصريف المياه المستعملة بمجاري مياه الامطار و الاودية .
12	600	500	عدم تعهد العقارات الخاصة او ذات ملكية مشتركة بالصيانة و النظافة باستمرار.
13	300	300	عدم تعهد الدهاليز بالصيانة و النظافة و مقاومة الحشرات و القوارض بها.
14	600	500	عدم تعهد الأجزاء المشتركة للعمارات (مدارج، ممرات، مفرغ فضلات، سطوح، دهايز....) بالنظافة و الصيانة و تبييض الواجهات بصفة منتظمة و دائمة.
15	500	500	نصب الخيام و الأكشاك بالشواطئ الغير مهيئة من طرف البلدية .
16	500	500	تربية المواشي بمختلف أنواعها و الدواجن و الأرناب داخل المنطقة البلدية بحدائق المنازل و ساحاتها و سطوحها و دهايزها باستثناء المناطق ذات الصبغة الفلاحية و غير المهيئة للبناء بمثال التهيئة العمرانية مع الأخذ بعين الاعتبار امكانية الاحتفاظ المؤقت بحيوانات المجزرة بمناسبة الاحتفالات الدينية و الاحتفالات العائلية.
17	1000	1000	تربية الكلاب الشرسة و الخطرة أو الاحتفاظ بها أو الاتجار فيها و خاصة منها المنتمية الى الفصليات التالية (بيت بول ، روت و ايلر، ماستيف، أوبوربول) و جميع الكلاب المشابهة لهذه الفصليات من حيث شكلها أو خصوصيتها الجسدية.
18	300	300	عدم العناية بالكلب من طرف صاحبه مما يتسبب في ازعاج للاجوار.
19	500	500	الإبقاء على تجمعات المياه الراكدة بجميع المحلات و الأراضي المبنية او البيضاء التي تكون مأوى ليرقات البعوض.
20	1000	1000	عدم وجود اختام المراقبة البيطرية للبلدية باللحوم و الأحشاء المعدة للنقل أو المعروضة للبيع تثبت صلوحيتها للاستهلاك.
21	500	500	عدم احترام القواعد الصحية و ذلك بنقل اللحوم و الأحشاء بواسطة وسائل نقل غير مبررة و محكمة الغلق ذات حرارة مستقرة لا تتجاوز 4 درجات مائوية فوق الصفر.
22	1000	500	ذبح حيوانات المجزرة مهما كان نوعها خارج المسالخ البلدية.
23	1000	1000	عدم تسييح الأراضي البيضاء أو صيانتها أو تنظيفها.
24	500	500	خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية.
25	500	500	عدم احترام شروط حفظ الصحة الغذائية لكل شخص متدخل في دورة تحضير أو توزيع المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم.
26	500	500	الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرق و ارتفاقاته .

27	1000	1000	تغيير صبغة المحلات من سكنية الى صناعية أو حرفية أو تجارية بدون رخصة.
28	300	500	إقامة الحفلات بالطريق العام وبالفضاءات غير المخصصة للغرض بدون رخصة.
29	500	500	تعليق اللافتات والملصقات بدون رخصة وكتابة الأشهار بصورة عشوائية.
30	500	500	اتلاف الحاويات أو السلات الحائطية للفضلات الموضوعة في الأماكن العمومية
31	500	500	عدم احترام الشروط الصحية للمحلات المفتوحة للعموم والمتعلقة بالخدمات المسداة بالنزل والحمامات وقاعات الحلاقة والتجميل والتسميد وقاعات الافراح وغيرها .
32	500	500	الاضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية او المناطق الخضراء.
33	500	500	استعمال المساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء لنشاط تجاري أو صناعي أو غيره دون ترخيص أو تسبب في حرق و اتلاف المزروعات.
34	300	300	احداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء المتأتي من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية المنتصبة بالتجمعات السكنية أو المحلات المعدة للسكنى أو قاعات الافراح في غير الأوقات المحددة من قبل الجماعة المحلية المعنية.
35	300	300	حرق الفضلات بمختلف أنواعها.
36	300	300	عدم توفر الشروط الصحية للمداخن بالمحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية كالمطاعم والحمامات وغيرها أو فقدانها أو وجود خلل بها.
37	500	500	إزالة أغطية البالوعات.
38	500	500	الاضرار بقنوات تصريف مياه الشرب أو المياه المستعملة أو مياه الامطار .
39	1000	1000	القاء الفضلات بمجاري المياه والادوية.

* السيد مصطفى البلومي: "عضو بالمجلس البلدي" بعض النقاط بالجدول محل نقاش حيث أن المقاهي

والمطاعم الموجودة بمنطقتي حي شاكروبرج الطويل تختلف عن مثيلاتها التواجدة بمناطق أخرى من حيث المداخيل وتوظف عليها نفس المبالغ .

* السيد محمد الرحموني: "عضو بالمجلس البلدي" بخصوص النقطة 23 حول تسييج الأراضي البيضاء أو صيانتها أو تسييجها هناك شطط في المبلغ .

* السيد عبد القادر الجعايي: "عضو بالمجلس البلدي" الخطايا غايتها الردع ،ههل من إجراءات مرافقة للخطايا

* السيد عدنان بوعصيدة: "رئيس بلدية رواد" كل الناس سواسية أمام القانون لا فرق بين الغني والفقير وسيتم إعلام المواطنين بهذا الإجراء قبل تطبيقه حتى لا نظلم أحد .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه على قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة و النظافة العامة كما تم ضبطها من طرف لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف في جلستها بتاريخ 2018/11/28 كالتالي :

جدول قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة و النظافة العامة

ع/ر	المخالفة	اقترح اللجنة المالية
01	القاء الفضلات مهما كان نوعها بالطريق العام	300
02	عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات الصناعية أو التجارية أو غيرها و بالمحلات المفتوحة للعموم وبالعمارات.	300
03	إيداع الهياكل والصناديق والعربات المهملة.	1000
04	القاء جثث الحيوانات والأثاث القديم أو غيره بالطريق العام والساحات العمومية و الأراضي البيضاء.	300
05	القاء فضلات البناء بالطريق والساحات العمومية والأراضي البيضاء.	1000
06	إيداع فضلات الحدائق .	300
07	وضع فواضل البناء والزيوت المستعملة والمواد الخطرة والسامة وفضلات المؤسسات الصحية في الحاويات المعدة للفضلات المنزلية.	1000
08	عدم المحافظة على نظافة الطريق ومحيط الحضائر من طرف المقاولين الذين ينجزون أشغالاً بالطريق العام أو الأملاك المحاذية له.	1000
09	استغلال الطريق العام والأرصفة لاصلاح السيارات أو أي نشاط اخر من طرف أصحاب الورشات .	500
10	تصريف المياه المنزلية المستعملة ومياه التنظيف بالطريق العام.	300
11	تصريف المياه المستعملة بمجاري مياه الامطار والودية.	1000
12	عدم تعهد العقارات الخاصة او ذات ملكية مشتركة بالصيانة والنظافة باستمرار.	600
13	عدم تعهد الدهاليز بالصيانة والنظافة ومقاومة الحشرات والقوارض بها.	300
14	عدم تعهد الأجزاء المشتركة للعمارات (مدارج، ممرات، مفرغ فضلات، سطوح، دهايز....) بالنظافة والصيانة وتبييض الواجهات بصفة منتظمة ودائمة.	600
15	نصب الخيام والأكشاك بالشواطئ الغير مهيئة من طرف البلدية.	500
16	تربية المواشي بمختلف أنواعها والدواجن والأرانب داخل المنطقة البلدية بحدائق المنازل وساحاتها وسطوحها ودهاليزها باستثناء المناطق ذات الصبغة الفلاحية وغير المهيئة للبناء بمثال التهيئة العمرانية مع الأخذ بعين الاعتبار إمكانية الاحتفاظ المؤقت بحيوانات المجزرة بمناسبة الاحتفالات الدينية والاحتفالات العائلية.	500

1000	تربية الكلاب الشرسة والخطرة أو الاحتفاظ بها أو الاتجار فيها وخاصة منها المنتمية الى الفصائل التالية (بيت بول ، روت و ايلر ، ماستيف ، أو بوربول) وجميع الكلاب المشابهة لهذه الفصائل من حيث شكلها أو خصوصيتها الجسدية .	17
300	عدم العناية بالكلب من طرف صاحبه مما يتسبب في ازعاج للاجوار .	18
500	الإبقاء على تجمعات المياه الراكدة بجميع المحلات والأراضي المبنية او البيضاء التي تكون مأوى ليرقات البعوض .	19
1000	عدم وجود اختام المر اقبة البيطرية للبلدية باللحوم والأحشاء المعدة للنقل أو المعروضة للبيع تثبت صلوحيتها للاستهلاك .	20
500	عدم احترام القواعد الصحية وذلك بنقل اللحوم والأحشاء بواسطة وسائل نقل غير مبررة ومحكمة الغلق ذات حرارة مستقرة لا تتجاوز 4 درجات مائوية فوق الصفر .	21
1000	ذبح حيوانات المجزرة مهما كان نوعها خارج المسالخ البلدية .	22
1000	عدم تسييح الأراضي البيضاء أو صيانتها أو تنظيفها .	23
500	خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية .	24
500	عدم احترام شروط حفظ الصحة الغذائية لكل شخص متدخل في دورة تحضير أو توزيع المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم .	25
500	الانتصاب العشوائى بالملك العمومى للطرق وارتفاعاته .	26
1000	تغيير صبغة المحلات من سكنية الى صناعية أو حرفية أو تجارية بدون رخصة .	27
300	إقامة الحفلات بالطريق العام وبالفضاءات غير المخصصة للغرض بدون رخصة .	28
500	تعليق اللافتات والملصقات بدون رخصة وكتابة الاشهار بصورة عشوائية .	29
500	اتلاف الحاويات أو السلات الحائضية للفضلات الموضوعة في الأماكن العمومية	30
500	عدم احترام الشروط الصحية للمحلات المفتوحة للعموم والمتعلقة بالخدمات المسداة بالنزل والحمامات وقاعات الحلاقة والتجميل والتسميد وقاعات الافراح وغيرها .	31
500	الاضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية او المناطق الخضراء .	32
500	استعمال المساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء لنشاط تجاري أو صناعي أو غيره دون ترخيص أو تسبب في حرق و اتلاف المزروعات .	33
300	احداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء المتأتي من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية المنتصبة بالتجمعات السكنية أو المحلات المعدة للسكنى أو قاعات الافراح في غير الأوقات المحددة من قبل الجماعة المحلية المعنية .	34
300	حرق الفضلات بمختلف أنواعها .	35
300	عدم توفر الشروط الصحية للمداخن بالمحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية كالمطاعم والحمامات وغيرها أو فقدانها أو وجود خلل بها .	36
500	إزالة أغطية البالوعات .	37
500	الاضرار بقنوات تصريف مياه الشرب أو المياه المستعملة أو مياه الامطار .	38
1000	القاء الفضلات بمجري المياه والودية .	39

الموضوع الثاني

حول إتفاقية منح المساعدات

غير الموظفة و المساعدات

الموظفة

عرضت السيدة بريزة القنوني رئيس مصلحة المالية بالبلديّ محتوى المذكرة:

و بعد،

طبقاً للأمر عدد 3505 لسنة 2014 و المتعلق بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية، يتم إبرام اتفاقية تضبط التعهدات المتبادلة بين كل من الدولة التي يمثلها صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و بلدية رواد ممثلة في شخص رئيس مجلسها و ذلك في إطار تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة .

و قد تم تحديد قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية رواد بعنوان تصرف 2019 بمبلغ: 2.248.000 ديناراً هذا و قد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 13 ديسمبر 2018 و حضي بالموافقة و المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي نص الاتفاقية للتداول فيه .

وأبرزت السيدة بريزة في هذا السياق أن مصادقة المجلس البلدي على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة ضرورية حيث أن البلدية مطالبة به ذا الإجراء وهو أحد العناصر المكونة لملف الحصول على المساعدات و لضبط الإلتزامات التعاقدية للدولة ممثلة في صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و البلدية ممثلة في شخص رئيس البلدية .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي برواد بالإجماع على نص الاتفاقية الخاصة بمنح المساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة الممنوحة لبلدية رواد لسنة 2019 .

الموضوع الثالث

حول تحويل إعتقاد لمشروع
تعبيد الطرق و إقتناء وسائل
نقل

إستعرضت السيدة بريزة القنوني رئيس مصلحة المالية محتوى المذكرة الخاصة بالموضوع الثالث مؤكدة أنه تم اللجوء لتحويل المبالغ المذكورة من الفصول التي كانت مرسمة بها إلى فصول أخرى للضرورة القصوى ، وحيث سيتم صرفها في تعبيد الطرقات وإقتناء سيارة وظيفية لرئيس البلدية وقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 13 /12/ 2018.

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على تحويل إعتمادات لمشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 و إقتناء وسائل نقل .

الموضوع الرابع

حول تعديل المخطط الإستثماري

التشاركي لسنة 2018

عرضت السيدة بريزة القنوني رئيس مصلحة المالية بالبلدية محتوى المذكرة الخاصة بموضوع تعديل المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2018 .

و بعد،

تبعاً للنتائج التي تم إجراؤها بميزانية البلدية لسنة 2018 على مستوى نفقات العنوان الثاني إضافة الى تغير الكلفة لبعض المشاريع مثل تعبيد الطرقات فإن الأمر يتطلب تعديلا للمخطط الإستثماري السنوي حسب الجدول التالي على مستوى التمويل الذاتي:

بالدينار

الملاحظات	الكلفة المحينة	الكلفة	بيان المشروع	ع/ر
تم تحويل الاعتمادات الخاصة باقتناء شاحنة ضاغطة ، نظرا لتوفر هذه المعدات بالصفحة المجمعة من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية ، لفائدة مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 الذي هو في طور فرز العروض لتحديد الكلفة الجمالية نظرا للتعهد بجزء من الاعتمادات لفائدة مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017 وبرنامج 2016. كما تم تحيين المبلغ المبرمج صرفه سنة 2018 نظرا لان الأشغال ستنتقل بداية سنة 2019 كذلك تم تحويل مبلغ 5 آلاف دينار من فواضل اعتمادات بالفصل الخاص باقتناء معدات النظافة الى الفصل الخاص باقتناء وسائل النقل	595.000	1.000,000	اقتناء معدات النظافة برنامج 2017	01
	2.388,129	2.151,000	تعبيد الطرقات برنامج 2018	02
تم تحويل الاعتمادات لانجاز أشغال إضافية بمستودع الحجز البلدي (مشروع متواصل)	0	95.000	مصاريق الإشهار والإعلانات	03
	241.000	146.000	تهيئة مستودع الحجز	04
تم تحويل الاعتمادات لانجاز أشغال تحويل قنوات الماء الصالح للشرب في نطاق إنجاز مشروع تهذيب حي البرارجة	54.000	105.000	دراسات (2018)	05
	51.000	0	صيانة هياكل الماء الصالح للشرب بمنطقة البرارجة	06
تم تحويل الاعتمادات لصيانة شبكة تصريف مياه الأمطار بالمنطقة البلدية	150.000	200.000	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار	07
	50.000	0	أشغال صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار	08

09	0:	75.000	0	تم خلاص النفقة خلال الفترة التكميلية لسنة 2017 وذلك بعد إعداد المخطط الاستثماري لسنة 2018 لذا سيتم التعهد بالاعتمادات لاقتناء سيارة للسيد رئيس البلدية	اقتناء وسائل النقل برنامج 2016
10	75.000:2018	0	80.000	كما تم تحويل مبلغ 5 الاف ديناراً من فواضل الاعتمادات بالفصل الخاص باقتناء معدات نظافة وسوف يتم خلاص هذه النفقة من موارد العنوان الأول الموظفة لنفقات العنوان الثاني	اقتناء وسائل النقل برنامج 2018
11	1-2016 القسط 1	1.677.757	1.759.104	تم التعهد بأشغال إضافية كما تم تحيين مبلغ الاعتمادات التي تم صرفها في السنوات الفارطة بالنسبة للقسط عدد 01 نظراً لصرف اعتمادات بمبلغ: 251.710د في الفترة التكميلية أي بعد إعداد المخطط الاستثماري	تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2016- القسط 1
12	2-2016 القسط 2	1.117.374	1.273.573		تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2016- القسط 2
13	1-2017 قسط 1	2.448.691	1.619.305		تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2017- قسط 1
14	2-2017 قسط 2		1.061.760	الكلفة الحقيقية للصفحة تجاوزت الكلفة المقدرة بالمخطط	تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2017- قسط 2

و المعروف على السادة أعضاء المجلس البلدي وثيقة المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2018 المصاحبة بعد التعديل و ذلك بعد أن تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ 2018/12/13 و حضي بالموافقة.

- أفادت السيدة بريزة رئيس مصلحة المالية أن هذا التعديل نتيجة آلية لعمليات تحويل الإعتمادات من فصولها الأصلية إلى فصول أخرى كما سبق بيانه و نظراً لعدم كفاية الإعتمادات ببعض الفصول.

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على تعديل المخطط الاستثماري

التشاركي لسنة 2018 كالتالي :

بالدينار

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة	الكلفة المحينة	الملاحظات
01	اقتناء معدات النظافة برنامج 2017	1.000,000	595.000	تم تحويل الاعتمادات الخاصة باقتناء شاحنة ضاغطة ، نظرا لتوفر هذه المعدات بالصفحة المجمعة من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية ، لفائدة مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 الذي هو في طور فرز العروض لتحديد الكلفة الجمالية نظرا للتعهد بجزء من الاعتمادات لفائدة مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017 وبرنامج 2016. كما تم تحيين المبلغ المبرمج صرفه سنة 2018 نظرا لان الأشغال ستنتقل بداية سنة 2019
02	تعبيد الطرقات برنامج 2018	2.151,000	2.388,129	كذلك تم تحويل مبلغ 5 آلاف دينار من فواضل اعتمادات بالفصل الخاص باقتناء معدات النظافة الى الفصل الخاص باقتناء وسائل النقل
03	مصاريق الإشهار والإعلانات	95.000	0	تم تحويل الاعتمادات لانجاز أشغال إضافية بمستودع الحجز البلدي (مشروع متواصل)
04	تهيئة مستودع الحجز	146.000	241.000	
05	دراسات (2018)	105.000	54.000	تم تحويل الاعتمادات لانجاز أشغال تحويل قنوات الماء الصالح للشرب في نطاق إنجاز مشروع تهذيب حي البرارجة
06	صيانة هياكل الماء الصالح للشرب بمنطقة البرارجة	0	51.000	
07	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار	200.000	150.000	تم تحويل الاعتمادات لصيانة شبكة تصريف مياه الأمطار بالمنطقة البلدية
08	أشغال صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار	0	50.000	
09	اقتناء وسائل النقل برنامج 2016 : 0	75.000	0	تم خلاص النفقة خلال الفترة التكميلية لسنة 2017 وذلك بعد إعداد المخطط الاستثماري لسنة 2018 لذا سيتم التعهد بالاعتمادات لاقتناء سيارة للسيد رئيس البلدية
10	اقتناء وسائل النقل برنامج 2018: 75.000	0	80.000	كما تم تحويل مبلغ 5 آلاف دينار من فواضل الاعتمادات بالفصل الخاص باقتناء معدات نظافة وسوف يتم خلاص هذه النفقة من

موارد العنوان الأول الموظفة لنفقات العنوان الثاني				
تم التعهد بأشغال إضافية كما تم تحيين مبلغ الاعتمادات التي تم صرفها في السنوات الفارطة بالنسبة للقسط عدد 01 نظرا لصرف اعتمادات بمبلغ : 251.710د في الفترة التكميلية أي بعد إعداد المخطط الاستثمائي	1.759.104	1.677.757	تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2016- القسط 1	11
	1.273.573	1.117.374	تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2016- القسط 2	12
الكلفة الحقيقية للصفحة تجاوزت الكلفة المقدرة بالمخطط	1.619.305	2.448.691	تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2017- قسط 1	13
	1.061.760		تعبيد وصيانة الطرقات برنامج 2017- قسط 2	14

الموضوع الخامس

حول ضبط معلوم تقديري مقابل

رفع الفضلات المتأتية من

الأنشطة الصناعية و الحرفية

و التجارية و غيرها

- عرض السيد عبد الرحمان بلقاسم الموضوع على السيدات والسادة اعضاء المجلس البلدي كالتالي :

الموضوع عدد 05: حول ضبط معلوم تقديري مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية والحرفية والتجارية وغيرها .

في اطار سعي بلدية رواد الى تنمية مواردها الذاتية وتحسين مردودية بعض المعاليم مقابل اسداء خدمات ، ونظرا للصعوبات التي اعترضت مصلحة النظافة والعناية بالبيئة عند تطبيق الاتفاقيات مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية والحرفية والتجارية وغيرها نتيجة تطبيق التعريفة المضبوطة والمقدرة ب 15 مليما عن اللتر الواحد في اليوم .

وحيث وردت على الإدارة البلدية عديد الاعتراضات الصادرة عن التجار والصناعيين معتبرين أن المعاليم الموظفة مشطة مقارنة بحجم نشاطهم .

وفي هذا الإطار انعقدت جلسة لجنة تنمية الموارد برئاسة السيد عبد الرحمان بلقاسم وذلك يوم الثلاثاء 04 ديسمبر 2018 و اقترحت ضبط معلوم تقديري يقع تطبيقه على كافة التجار والحرفيين والصناعيين حسب نشاطهم ، وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت يوم 2018/12/13 وحضي بالموافقة شرط مراجعة بعض المعاليم بخصوص:

*تغليف الصالون:20ل

*نجار:20ل

*محلات بيع الرخام:20ل

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع .

قائمة المعاليم التقديرية مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية والحرفية والتجارية وغيرها

ع/ر	النشاط	الكمية التقديرية للفضلات المتأتية من النشاط (لتر/اليوم)	المعلوم السنوي (بالدينار)
01	المشرب	50	273,750
02	المقهى	100	547,500
03	قاعة شاي	150	821,250
04	أكلة خفيفة	50	273,750
05	بيتازيا	100	547,500
06	مطعم	150	821,250
07	عطرية	40	219,000
08	حماص	20	109,500
09	مكتبة	20	109,500
10	بيع الدواجن والسمك	40	219,000
11	المجزرة	50	273,750

273,750	50	الخضروالغلال	12
109,500	20	الحليب ومشتقاته	13
273,750	50	المخبزة	14
547,500	100	مخبزة ومرطبات	15
547,500	100	محلات غسل السيارات	16
1.095,000	200	محطات توزيع الوقود	17
273,750	50	محلات تصليح السيارات	18
109,500	20	تغليظ الصالونات	19
109,500	20	النجارة	20
109,500	20	محلات بيع الرخام	21

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع كافة أعضائه على قائمة المعاليم التقديرية مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية و الحرفية و التجارية و غيرها كما تم عرضها مع إخضاع النقطة 19 و النقطة 20 و النقطة 21 للمعاينة عند تحديد المعلوم و القائمة كالاتي:

قائمة المعاليم التقديرية مقابل رفع الفضلات المتأتية من الأنشطة الصناعية و الحرفية و التجارية و غيرها

المعلوم السنوي (بالدينار)	الكمية التقديرية للفضلات المتأتية من النشاط (لتر/اليوم)	النشاط	ع/ر
273,750	50	المشرب	01
547,500	100	المقهى	02
821,250	150	قاعة شاي	03
273,750	50	أكلة خفيفة	04
547,500	100	بيتزاريا	05
821,250	150	مطعم	06
219,000	40	عطرية	07
109,500	20	حماص	08
109,500	20	مكتبة	09
219,000	40	بيع الدواجن والسمك	10
273,750	50	المجزرة	11
273,750	50	الخضروالغلال	12
109,500	20	الحليب ومشتقاته	13
273,750	50	المخبزة	14

547,500	100	مخبزة ومرطبات	15
547,500	100	محلات غسل السيارات	16
1.095,000	200	محطات توزيع الوقود	17
273,750	50	محلات تصليح السيارات	18
109,500	20	تغليف الصالونات	19
109,500	20	النجارة	20
109,500	20	محلات بيع الرخام	21

الموضوع السادس

حول طرح معاليم منقّلة

- عرض السيد عبد الرحمان بلقاسم رئيس لجنة تنمية الموارد ماورد بالمذكرة حول طرح معالم مثقلة مبينا أن المبالغ التي تم تثقيلمها تم العقارات المبنية والأراضي الغير مبنية وهي متعلقة بفصول مكررة لجداول التحصيل أو هفوات أثناء عملية التخزين أو إزدواجية المعلوم وللتصحيح يجب طرح هذه المعالم .
* السيد مصطفى البلومي "عضو بالمجلس البلدي": تساءل عن إمكانية إرجاع الأموال المستخلصة لأصحابها .
* السيدة سوفية اللجمي "مساعد أول لرئيس البلدية": تطرح المبالغ المستخلصة مرتين لتصحيح الخطأ الذي وقع في عملية التثقييل .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على طرح المبالغ المثقلة و ذلك حسب الجدول التالي :

جدول 1: المعلوم على العقارات المبنية

ع/ر	الإسم و اللقب / العنوان	الفصل الموجود بجدول التحصيل	الفصل المعروض للطرح	المبلغ المعروض للطرح	سنوات الطرح	سبب الطرح
01	محمد المنجور 6 شارع صدر بعل الغزالة	066032049011 066007006001	066032049011	272.000 د	2017	إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 066007006001
02	الشاذلي الدقاش 6 نهج البصرة الغزالة	066004006012	066004006012	48.000 د	2017	عقار يتكون من طابق أرضي وأول مزواج
03	لطي الشماخي 3 نهج الحمراء الغزالة	066003003013	066003003013	384.960 د	2017	هفوة أثناء التثقييل - تم اعتماد مساحة 401 م م -
04	البرني الجمالي إقامة سنية مدرج أش 24 الغزالة	066586001024	066586001024	46.560 د	2017	إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 249 بتاريخ 2017/01/16
05	خديجة الورغي 37 نهج الفراولو الغزالة	066273037001 066273037002	066273037001 066273037002	43.200 د	2017	إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 349 بتاريخ 2017/01/20

عقار يتكون من طابق أرضي وطابق أول	2017	د 43.200	066252011003	066252011001 066252011002 066252011003	حمادي بوذينة 11 نهج أبو العلاء المعري الغزالة	06
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1600 بتاريخ 2015/06/09	2014 ↓ 2016	د 244.020	0665540050353	0665540050353	هدى غلوسي إقامة الرحاب 5 مدرج س ط 5 ش 3 الغزالة	07
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2671 بتاريخ 2015/10/07	2013 ↓ 2016	د 90.000	055177002101	055177002101	خليفة بن رمضان 2 مكرر نهج البستان رواد	08
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2932 بتاريخ 2015/11/03	2012 ↓ 2015	د 208.320	055238018001	055238018001	أيمن علوي 18 نهج المربخ رواد	09
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2984 بتاريخ 2014/12/31	2014	د 38.000	05535600231	055356002031	محسن متكل إقامة سنده بلوك ب ط 3 ش 1 رواد	10
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 33 بتاريخ 2017/01/04	2017	د 47.040	066574001003	066574001003	الصحي الصيف إقامة إسماعيل ط 1 ش 13 الغزالة	11
عقار معد للسكنى بدون عنوان	2016	د 27.200	055366002019	055366002019	حبيب سويلم إقامة ليلى بلوك ب ط 1 ش 9 رواد	12
العقد مبرم سنة 2016	2016	د 14.400	055498001027	055498001027	عبد الرحيم الناوي إقامة حدائق رواد بلوك أ ط 2 ش 7 رواد	13
العقد مبرم سنة 2016	2016	د 14.000	055498002044	055498002044	العديد شكامبو إقامة حدائق رواد بلوك ب ط 4 ش 4 رواد	14
هفوة أثناء التثقيف	2017	د 14.080 (فارق)	066002022011	066002022011 066002022012 066002022013	محمد علي الحمامي 22 نهج الإسكندرية الغزالة	15
	2017	د 14.080 (فارق)	066002022012			
	2017	د 48.000	066002022013			
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2275 بتاريخ 2016/06/27	2016	د 29.600	055366003025	055366003025	ريم رورو إقامة ليلى بلوك س ط 2 ش 5 رواد	16
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 109 بتاريخ 2016/01/13	2016	د 29.600	0553660010413	0553660010413	عاطف عبدولي إقامة ليلى بلوك أ ط 4 ش 13 رواد	17
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 133 بتاريخ 2016/01/15	2016	د 29.600	055366001047	055366001047	كريم بن صميذة إقامة ليلى بلوك أ ط 4 ش 7 رواد	18

إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 08 بتاريخ 2016/01/04	2016	د 28.800	055359006041	055359006041	يامن جبابلي إقامة يسر بلوك ف ط 4 ش 1 رواد	19
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 3244 بتاريخ 2016/10/03	2015 2016	د 76.000	055363003002	055363003002	محمد مستوري إقامة أسماء 1 بلوك س ش 2 رواد	20
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 336 بتاريخ 2016/02/02	2015 2016	د 56.000	055359007042	055359007042	كمال حيدري إقامة يسر بلوك ج ط 4 ش 2 رواد	21
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2325 بتاريخ 2016/07/11	2015 2016	د 56.000	055358003003	055358003003	محمد حسام كراولي إقامة أمينة بلوك س ط سفلي ش 3 رواد	22
العقد مبرم سنة 2016	2016	د 22.400	055498001036	055498001036	برهان مقديش إقامة حدائق رواد بلوك أ ط 3 ش 6 رواد	23
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2238 بتاريخ 2016/06/22	2016	د 29.200	0553660020210	0553660020210	فتومة المدب إقامة ليلى بلوك ب ط 2 ش 10 رواد	24
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 262 بتاريخ 2016/01/26	2016	د 29.600	055366001041	055366001041	زياد عوني إقامة ليلى بلوك أ ط 4 ش 1 رواد	25
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2936 بتاريخ 2015/11/03	2015	د 28.400	055358006043	055358006043	سنية بن عرفة إقامة أمينة بلوك ف ط 4 ش 3 رواد	26
هفوة أثناء التثقيف	2014 2015	د 25.600	066557002024	066557002024 0665570020224	وليد سلامي إقامة عمران 2 بلوك ب ش 24 الغزالة	27
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2947 بتاريخ 2015/11/03	2012 ↓ 2015	د 84.000	066166005001	066166005001	سلوى البقلوطي 5 نهج الحجناء الغزالة	28
إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 055168033001	2007 ↓ 2016	د 147.000	055101078001	055101078001 055168033001	حبيب جبيري 33 نهج الأمويين رواد	29
هفوة أثناء التثقيف	2016	د 28.800	055358011041	055358011041	ماهر بوشوشة إقامة أمينة بلوك ك ط 4 ش 1 رواد	30
هفوة أثناء التثقيف	2016	د 57.120	0665730020424	0665730020424	محمد الشايبي إقامة أمان بلوك د ط 2 ش 4 الغزالة	31
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 844 بتاريخ 2017/02/13	2017	د 78.400	066537021001	066537021001	محمد بن حسين 21 نهج ابن العوام الغزالة	32

إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2309 بتاريخ 2017/04/14	2017	48.000 د	055304355001	055304355001	جلال الزغلامي نهج المنجي سلين مقسم 355 و357 رواد	33
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1884 بتاريخ 2017/03/24	2017	27.000 د	055181001001	055181001001	ليلى الدالي 1 نهج العطرشية رواد	34
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2274 بتاريخ 2017/04/13	2017	36.400 د (فارق)	066107042021	066107042021	صالح الفقيه 42 نهج جبل الرصاص الغزالة	35
تم اعتماد المساحة المشتركة	2015 2016	76.160 د (فارق)	0554980010053	0554980010053	ماهر الكيفاجي إقامة ياسمين رواد	36
إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 066155014072	2017	71.040 د	066155014071	066155014071 066155014072	يوسف حشيشة 14 نهج سعد غراب الغزالة	37
إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 055051006002	2017	67.200 د	055054005002	055054005002 055051006002	قصي عزيز 5 نهج بحر القزوين رواد	38
عقار يتكون من طابق أرضي فقط.	2009 ↓ 2015	220.500 د	055033050002	055033050001 055033050002	ساسي الدهواثي 50 نهج كريستوف كولومب الغزالة	39
عقار يتكون من طابق أرضي وطابق أول. هفوة أثناء التثقيب.	2017	77.280 د 112.000 د	055059006001 055059006011	055059006001 055059006002 055059006011 055059006012	عبد الرزاق الكشو 6 نهج بحر اليابان رواد	40
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 5031 بتاريخ 2017/10/25	2017	14.400 د	055414051001	055414051001	جمال حساينية 51 نهج حمادي الشعار رواد	41
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 5359 بتاريخ 2017/11/09	2017	32.640 د	0553640060015	0553640060015	ياسين بنصر إقامة مريم بلوك F ش 15 رواد	42
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 4020 بتاريخ 2017/08/18	2016 2017	84.480 د	055363012032	055363012032	حسام الدين حامدي إقامة أسماء 2 بلوك L ط 3 ش 2 رواد	43
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2938 بتاريخ 2017/05/17	2016 2017	59.840 د	055366002026	055366002026	أسماء الجلاصي إقامة ليلى بلوك B2 ش 6 رواد	44
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1960 بتاريخ 2018/04/02	2018	32.640 د	066298005002	066298005002	شركة البعث العقاري الأحباب عمارة الأحباب مدرج أ ط 5 ش 2 الغزالة	45

إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1975 بتاريخ 2018/04/03	2018	د 46.560	066322001066	066322001066	مراد عبد السلام إقامة ريماس بلوك A ط 6 ش 6 الغزالة	46
فصل مكرر	2017 2018	د 96.000	055366012021	055366012021 055363012021	نبيل الزراني	47
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2938 بتاريخ 2017/05/17	2016 2017	د 59.840	055366002026	055366002026	أسماء الجلاصي إقامة ليلى بلوك B2 ش 6 رواد	48
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 63 بتاريخ 2018/01/04	2016 ↓ 2018	د 92.480	055364001003	055364001003	أحمد بن محمد فتروش إقامة مريم بلوك A ش 3 رواد	49
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2475 بتاريخ 2018/04/24	2017 2018	د 39.000	055448028001	055448028001	العايش خلفي على مستوى نهج أبو بكر الصديقي رواد	50
عقار يتكون من طابق أرضي منفرد وطابق علوي منفرد لا غير حسب المعاينة بتاريخ 24 أكتوبر 2018	2017 2018	د 86.400	055404009003	055404009001 055404009002 055404009003	يوسف السليطي وحرمة 9 نهج الياسمين رواد	51
فصل مكرر	2017 2018	د 25.920	055244001001	055377001001 055244001001	أحمد الوسلاطي 1 نهج باب منارة رواد	52
فصل مكرر	2017 2018	د 71.280	055244011001	055377011001 055244011001	محسن عيساوي 11 نهج باب منارة رواد	53
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 462 بتاريخ 2018/01/24	2017 2018	د 65.280	055364007006	055364007006	بلقاسم الشريف وحرمة إقامة مريم بلوك G ش 6 رواد	54
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 5161 بتاريخ 2017/10/31 ومدرج بجدول تحصيل المعاليم على العقارات المبنية لسنة 2018 تحت رمز 055562143001	2016 ↓ 2018	د 193.200	055352017001	055562143001 055352017001	إبراهيم بن فرحات الكاتب 23 نهج بشار ابن برد رواد	55
عقار يتكون من طابق أرضي منفرد لا غير حسب المعاينة بتاريخ 03 ديسمبر 2018	2017 2018	د 76.800	066008005012	066008005012 066008005011	علي منصف شرف الدين شارع الدوحة عدد 5 الغزالة.	56
فصول مكررة	2018	د 163.800	066286011001 066286011002 066286011003	066286011001 066286011002 066286011003 066286013001	إبراهيم مرزوقي وأبناؤه محمد أيمن وخالد 13 نهج الإخلاص الغزالة.	57

إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 463 بتاريخ 2018/01/24	2016 ↓ 2018	93.840 د	055364007005	055364007005	يوسف الصبيد إقامة مريم بلوك G ش 5 رواد	58
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 3140 بتاريخ 2017/06/05	2017	57.600 د	055186011001	055186011001 055186012001	عبد الرحمان بن عبد العظيم 12 نهج الينابيع رواد	59
فصل مكرر	2017 2018	134.400 د	055238018003	055238018003 055348018001	سامي العلوي زنقة المريخ عدد 18 رواد	60
فصل مكرر	2018	84.000 د	066172025011	066172025001 066172025011	بلقاسم كرايدي 25 نهج بحر سكوتيا الغزالة	61
فصل مكرر (للحذف من جدول التحصيل التكميلي لسنة 2018)	2017 2018	38.400 د	055497003001	055497003001	منير بن خليفة إقامة النرجس 2 مدرج C ش 1 رواد	62
فصل مكرر (للحذف من جدول التحصيل التكميلي لسنة 2018)	2017 2018	162.560 د	066321003011	066321003011	وليم منجة إقامة الصداقة مدرج C ط 4 ش 4 الغزالة	63
عقاري يتكون من طابق أرضي وطابق علوي لا غير حسب المعاينة بتاريخ 03 أوت 2017	2018	31.500 د	055140004001	055140004011 055140004012 055140004001	الحبيب الجويني 4 نهج الجودة رواد	64
عقاري يتكون من طابق أرضي تام البناء وطابق علوي أول وطابق علوي ثاني بصدد الإنتجاز حسب المعاينة بتاريخ 30 نوفمبر 2018	2017 2018	203.520 د	055517022002 055517022003	055517022001 055517022002 055517022003	عادل بن علي بن عامر 22 نهج الدالية رواد	65
5215.140 د					الجملة	

جدول 2 : المعلوم على الأراضي غير المبنية

سبب الطرح	سنوات الطرح	المبلغ المعروض للطرح	الفصل المعروض الطرح	الفصل المثقل بالزممام	الإسم و اللقب	ع/ر
إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 055079065001	2007 ↓ 2017	825.000 د	5022	5022 055079065001	الهادي غانمي	01
هفوة أثناء التثقييل	2014 ↓ 2017	1679.040 د (فارق)	54651	54651	يوسف الهاشمي	02
وقع التفويت في المقسم إلى بلدية رواد حسب العقد المبرم بتاريخ 19 ديسمبر 2016	2017	822.150 د	55601	55601	رضا الخفي	03

إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1805 بتاريخ 2016/05/13	2015 ↓ 2016	د 1080.000	51266	51266	رشيد بن موسى	04
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 2911 بتاريخ 2016/08/29	2013 ↓ 2016	د 99.600	61028	61028	رضا القاسمي	05
	2017	د 90.000				
إزدواجية المعلوم عقار خالص على الأراضي غير المبنية تحت رمز 55160	2016 ↓ 2017	د 950.340	55350	55160 55350	زهور الجريدي	06
عقار يوجد خارج المنطقة البلدية	2009 ↓ 2017	د 2232.900	6490	6490	منتصر مشكان	07
شهادة انتهاء أشغال	2017	د 18238.055	52268	52268	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	08
هفوة أثناء التثقييل	2015 ↓ 2017	د 456.615 (فارق)	61273	61273	لطفي خضر	09
هفوة أثناء التثقييل	2014 ↓ 2016	د 547.347 (فارق)	53990	53990	عبد السلام القادري	10
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 169 بتاريخ 2015/01/19	2012 ↓ 2017	د 187.200	53300	53300	خالد العوجي	11
شهادة انتهاء أشغال بتاريخ 19 أفريل 2016	2017	د 2007.450	55402	55402	شركة البعث العقاري أريانة الصغرى	12
إزدواجية المعلوم عقار خالص على العقارات المبنية تحت رمز 055036005001	2014 ↓ 2017	د 1554.000	5517	5517	عفيفة مغراوي	13
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 342 بتاريخ 2015/01/30	2013 ↓ 2015	د 190.800	55115	55115 55147	المنجي المليون	14
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 3751 بتاريخ 2016/11/22	2013 ↓ 2016	د 336.000 (فارق)	61194	61194	واصف سيالة	15

فصل مكرر	2010 ↓ 2018	1890.000 د	53223	53127 53223	سالمة مباركي	16
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 5040 بتاريخ 2018/10/22	2015 ↓ 2018	1720.200 د	61349	61349	ألفة زيان	17
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 1123 بتاريخ 2018/02/23	2018	391.200 د	61375	61375	سليم المديني وحرمة	18
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 427 بتاريخ 2018/01/23	2018	832.800 د	56003	56003	عفاف معلى	19
فصل مكرر	2016 2017	712.800 د	55092	55198 55092	رياض الشريف وحرمة	20
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 5402 بتاريخ 2018/11/21	2015 ↓ 2018	917.280 د	55020	55020	عمر بن حسين	21
تم التفويت في العقار إلى بلدية رواد حسب عقد البيع بتاريخ 2015/12/15	2016 ↓ 2018	3372.300 د	51429	51429	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	22
عقار مبني حسب المعاينة بتاريخ 28 جوان 2017	2018	171.000 د	61072	61072	شاذلية ورتتاني	23
عقار مبني حسب المعاينة بتاريخ 27 نوفمبر 2017	2018	103.740 د	61082	61082	موراد بن ابراهيم	24
عقار مبني حسب المعاينة بتاريخ 27 نوفمبر 2017	2018	31.800 د	53328	53328	المنجي النايوي	25
فصل مكرر تم التفويت في العقار بالبيع إلى السيد محمد الصغير قاسمي وحرمة (55173)	2015 ↓ 2018	693.000 د	61345	61345	سميحة خميري	26
شهادة انتهاء أشغال بتاريخ 27 أوت 2014	2015 ↓ 2018	1704.600 د	55819	55819	شركة البعث العقاري كومات	27
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 3641 بتاريخ 2018/07/11	2014 ↓ 2018	178.080 د	54638	54638	صلاح بنعيسى الرياحي	28
إزدواجية المعلوم انظر فصل 055447038001	2017	210.870 د	54082	54082 055447038001	نادية ديبشي	29
عقار مبني حسب المعاينة بتاريخ 20 جانفي 2017	2018	300.000 د	52751	52751	شكري بن سالم السبعي	30
شهادة انتهاء أشغال بتاريخ 07 سبتمبر 2016	2017 2018	1044.900 د	55339	55339	الشركة العقارية الصدّاقة	31

شهادة انتهاء أشغال بتاريخ 02 نوفمبر 2017	2018	د 3868.020 (فارق)	61123	61123	شركة هيثم للبعث العقاري	32
إزدواجية المعلوم انظر فصل 055059005001	2008 ↓ 2018	د 1372.800	5824	5824 055059005001	قاسم النين وحرمة	33
تم ادماج المقسمين للمنازل بنهج 12 ابن بطوطة وأصبح مستغل كحديقة	2017 2018	د 132.000	6315	6315 066062012011	نجاه حرم الصادق سقعامة	34
فصل مكرر	2018	د 437.400	55724	55723 55724	ندى العروسي	35
إزدواجية المعلوم عقار خالص خارج الميزان حسب وصل عدد 664 بتاريخ 2017/02/28	2017	د 93.600	55286	55286	عزيزرحومة (المالك القديم: محمد العربي الرياحي)	36
تحصلت الشركة على المصادقة على التقسيم بتاريخ 02 أبريل 2008	2009 ↓ 2015	د 2470.020 (فارق)	5266	52266	الوكالة العقارية للسكني	37
د 53944.907					الجملة	

الموضوع السابع

حول إستلزام معاليم الإشهار
بالمنطقة البلدية

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد موضوع لزمة الإشهار على أعضاء المجلس

الموضوع عدد 07: حول تنظيم استغلال الاشهار.

وبعد،

في اطار تنظيم استغلال عمليات الاشهار داخل المنطقة البلدية تعترم البلدية اجراء لزمة في هذا

الخصوص ، وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت بتاريخ

2018/12/13 وحضي بالموافقة .

والمعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع والسلام.

وفي هذا الإطار أكد السيد "عدنان بوعصيدة" أن البلدية في حاجة ماسة إلى تنمية مواردها لمجابهة مختلف

النفقات والمصاريف ، حيث أنه يمكن إستغلال الطرقات الرئيسية وبعض الشاحنات لوضع لافتات إشهارية

يمكن إستخدامها أحيانا من طرف البلدية ، ولذلك تتعزم البلدية إعداد كراس شروط في الغرض والقيام بلزمة

للإشهار بالمنطقة البلدية

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على إعداد كراس شروط و القيام

بلزمة للإشهار بالمنطقة البلدية .

الموضوع الثامن

حول إعداد لزمة المقبرة

الإسلامية بسيدي عمر

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد موضوع إعداد لزمة المقبرة الإسلامية بسيدي عمر لحسن إستغلالها ومنع المحتكرين من الإستغلال العشوائي لها وتحسينها ، حيث سيتم تحديد السعر لعملية الدفن من طرف البلدية لتفادي الشطط والإحتكار.

الموضوع عدد 08: حول تنظيم استغلال المقبرة الإسلامية بسيدي عمر.

وبعد،

في اطار احكام تنظيم استغلال المقبرة الإسلامية الكائنة بسيدي عمر، تعزم بلدية رواد

الإعلان عن اسناد لزمة لاستغلالها.

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت بتاريخ 2018/12/13

وحضي بالموافقة . والمعروض على السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع.

* السيد محمد الهادي الفرشيشي "رئيس الدائرة البلدية لسيدي عمر": تساءل لماذا أفراد مقبرة سيدي عمر باللزمة دون سواها ولا يتم إجراء لزمات لبقية المقابر برواد .

* السيد معز الورتاني "كاتب عام بلدية رواد": وردت على إدارة البلدية تشكيات عديدة موضوعها الإحتكار وغلاء سعر الدفن (بين 600 و 700 دينار) وبقية المقابر على ملك الخواص .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على إعداد لزمة للمقبرة الإسلامية بسيدي عمر .

الموضوع التاسع

حول إعداد لزمة إستغلال
الملاعب الرياضية بالمنطقة
البلدية

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس البلدية على أعضاء المجلس البلدي موضوع إعداد لزمة إستغلال الملاعب الرياضية بالمنطقة البلدية كالتالي :

الموضوع عدد 09: حول إعداد لزمة إستغلال الملاعب الرياضية بالمنطقة البلدية .

وبعد،

في إطار تنمية الموارد المالية للبلدية ، وتنظيم استغلال الملاعب الرياضية المتواجدة داخل المنطقة البلدية والمحافظة عليها ، تعزم بلدية رواد الإعلان عن لزمة لاستغلالها .
وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت بتاريخ 2018/12/13
وحضي بالموافقة ، المعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع .

* السيد محمد الرحموني "عضو بالمجلس البلدي" إقترح إجراء لزمة لثلاثة ملاعب في نفس الوقت .

* السيد عدنان بوعصيدة "رئيس بلدية رواد" : عند إجراء لزمة لثلاثة ملاعب في نفس الوقت نخشى عدم رغبة المستلزمين في اللزمة .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على إجراء لزمة للملاعب الرياضية بالمنطقة البلدية .

الموضوع العاشر

حول الموافقة على مشروع

تجميل مداخل مدينة رواد

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على أعضاء المجلس البلدي مكونات مشروع تجميل مداخل

مدينة رواد كالتالي :

الموضوع عدد 10 : حول مشروع تجميل مداخل مدينة رواد .

في إطار برنامج تجميل مداخل مدينة رواد وحرصا على إضفاء المزيد من الجمالية على كافة المناطق الخضراء بالمنطقة البلدية نحيل على سيادتكم برنامج التهيئة التي سيكون على النحو التالي :

- تهيئة وتجميل مدخل رواد مفترق GP8 (L'escale)

- تهيئة وتجميل مفترق رواد سيدي عمر

- تهيئة وتجميل مدخل رواد من جهة قمرة

- تجميل حديقة البراهمي بالغزالة

- تجميل مفترق أريانة الصغرى

- تجميل حديقة بشارع صديربعل الغزالة قرب مركز البريد

- تركيز مزهريات معلقة بأعمدة الكهرباء على طول الشارع الرئيسي من مدخل مدينة رواد من جهة الأسكال إلى حدود مدخل رواد من جهة قمرة .

1- - تهيئة وتجميل مدخل رواد مفترق GP8 (L'escale)

* تركيز إسم بلدية رواد RAOUED زرقاء اللون ثلاثية الأبعاد على قاعدة طولها 10 أمتار، تكون الحروف من الحديد

مغلقة بغلاف بلاستيكي سميك شفاف ومضئي على ارتفاع 1.46 م وطول 10 أمتار

* تركيز عشب من الصنف الأول نوع ' أمريكي ' وغرسة نباتات وتثبيت أحجار زينة حول الأشجار

* تركيز عدد 02 مقاعد خاصة بالحدائق من الاسمنت الملون.

2- تهيئة وتجميل مفترق رواد سيدي عمر :

* تثبيت مرساة 'ANCRE' من مادة الراتنج ' Résine ' ارتفاعه 1.8 م على قاعدة مربعة الشكل مكسوة بالخزف

والسيراميك مساحتها 9 م² وارتفاع 0.6 م

* تركيز سياج من الحديد المسبوك ' fer forgé ' على محيط المفترق بارتفاع 0.5 م

* تجميل المفترق بالعشب نوع أمريكي من الصنف الأول وغرسة نباتات زينة مختلفة .

3 - تهيئة وتجميل مدخل رواد من جهة قمرة :

* بناء قاعدة وجدار داعم لتركيز لوحة تحمل إسم بلدية رواد من الخزف والسيراميك مع مشهد يجسم طابع المنطقة .

* تجميل المحيط بالعشب نوع أمريكي من الصنف الأول مع غرسة نباتات زينة مختلفة.

4- تجميل حديقة البراهمي :

* غراسة نباتات زينة مختلفة

* تركيز أعمدة ومزهريات في مدخل الحديقة بارتفاع 1.5 م

5- تجميل مفترق أريانة الصغرى :

* تركيز عدد 6 وحدات زينة ضوئية من الخزف veilleuse en béton et en céramique ارتفاع 1.30 م

* تجميل المفترق بنباتات زينة وعشب نوع أمريكي من الصنف الأول

6- تجميل حديقة بشارع صدر بعل الغزالة :

* تركيز أعمدة تحمل مزهريات بمحيط الحديقة بارتفاع 0.8 م

* غراسة نباتات وأشجار زينة مختلفة .

7- تركيز عدد 510 مزهريّة قطرها 20 صم معلقة بأعمدة الكهراء على طول الشارع الرئيسي من مدخل مدينة رواد من

جهة الأسكال إلى حدود مدخل رواد من جهة قمرت .

الأشغال تتمثل في تثبيت 510 مزهريّة قطرها 20 صم تحمل نباتات زينة لا تتطلب كميات كبيرة

من المياه على أعمدة الكهراء على الطريق الرئيسي .

ملاحظة : أشغال التهيئة والصيانة لكافة المناطق الخضراء ستكون عن طريق صفقة بالتفاوض المباشر

في إطار البرنامج الوطني لتحفيز أصحاب الشهباند العليا لبعث مقاولات صغرى .

* السيد عبد القادر الجعايي "عضو بالمجلس البلدي" : الشوارع والمفترقات ليست نظيفة ، تراكم الغبار

والقمامة حيث من الجدير بالتنظيف قبل التجميل .

* السيد معز الورتاني "كاتب عام بلدية رواد" : تم رصد إعتمادات قدرها 99 ألف دينار للكفص بالطرقات وإزالة

الغبار والقمامة .

* السيد محمد الهادي الفرشيشي "رئيس دائرة سيدي عمر" : لست مع مقترح التجميل بل من الأجدر الاعتناء بالطرقات

وتعهد لها لكثرة الحفر الموجودة حيث وردت على البلدية عديد التمشكيات في هذا المجال .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه على مشروع تجميل مدينة رواد .

الموضوع الحادي عشر

حول البرنامج السنوي

لدعم القدرات لسنة 2019

عرضت الأئمة نور الهدى بن سمية رئيس مصلحة الموارد البشرية على أنظار المجلس البلدي الموضوع الخاص بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات

لسنة 2019 .

الموضوع الثاني عشر

حول مشروع إنجاز منتزه

بمنطقة سيدي عمر

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على اعضاء المجلس البلدي موضوع مشروع إنجاز منتزه بمنطقة سيدي عمر موضحا أن مقام الولي الصالح سيدي عمر بوخطيوة مهجور ومن الواجب العناية به وإحياءه وتشجيريه وربطه مع المسلك المؤدي للغابة وصولا إلى جبل عياروحي الصحافة ، وحيث يمكن جلب إستثمارات من هذا المشروع .

* السيد محمود الرصاع "نائب رابع لرئيس البلدية" : نشترط على شركاء البلدية في هذا المشروع إمضاء إتفاقيات في الغرض لضمان مداخل البلدية .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مشروع إنجاز منتزه بمنطقة سيدي عمر .

الموضوع الثالث عشر

حول إلزامية التأشيرة الرقمية
لهيئة المهندسين المعماريين عند
قبول ملفات رخص البناء

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على أعضاء المجلس البلدي موضوع إلزامية التأشيرة الرقمية

لهيئة المهندسين المعماريين كالتالي :

الموضوع الثالث عشر: حول إلزامية التأشيرة الرقمية لهيئة المهندسين المعماريين عند قبول ملفات

رخص البناء .

وبعد،

تبعاً للقرار عدد 2017/02 لهيئة المهندسين المعماريين والذي يفرض إلزامية تأشيرة هيئة المهندسين

المعماريين على الرسوم المعمارية المكونة لملفات رخص البناء في القطاع الخاص .

حيث يتعين على المهندس المعماري المستقل وضع تأشيرة الهيئة " VisaOat " صلب اللوحة البيانية للرسوم

المعمارية المكونة للملفات الفنية لرخص البناء وذلك قبل إيداع الملف الفني لدى السلط المختصة أو تسليمه

لصاحبه بهدف حماية حقوق كل من الحريف والمهندس المعماري.

كما سيتمكن هذا الإجراء من تحسين هيكله مجال رخص البناء وتنظيمه وتعزيز المساعي للمشاركة بالنهوض

بقطاع البناء والمشهد العمراني.

وفي هذا الإطار نقترح إلزامية التأشيرة الرقمية لهيئة المهندسين المعماريين عند قبول ملفات رخص البناء

ببلدية رواد.

فالرجاء من أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع.

* السيد محمد الرحموني "عضو بالمجلس البلدي": إشتراط تأشيرة عمادة المهندسين ينظم القطاع ويمنع الدخلاء

على المهنة من النشاط .

* السيد عادل الخليفي "رئيس الدائرة البلدية بالغزالة": إشتراط التأشيرة يعود بالضرر على البلدية حيث سيتجه

المواطن إلى البناء الفوضوي وبدون رخصة وتراجع المداخل البلدية .

* السيد محمد طواهرية "عضو بالمجلس البلدي": سيصبح هذا الإجراء إجبارياً بداية من سنة 2019 .

* السيدة سعيدة عياشي عوني "عضو بالمجلس": إشتراط تأشيرة عمادة المهندسين يضفي الشفافية والحوكمة

على عمل المهندس وينظم المهنة .

* السيد مصطفى البلومي "عضو بالمجلس البلدي": لا نشرع في ملئ الدولة لفائدة المهندسين والجدير

الانتظار لتتخذ الدولة إجراء في الموضوع .

*الآنسة مريم بن عزيزة "عضو بالمجلس البلدي": إشتراط التأشيرة لا يعطل عملية البناء كما لا يشجع على البناء

الفوضوي .

* السيدة كريمة شطيبة "عضو بالمجلس البلدي": مع إشتراط تأشيرة عمادة المهندسين .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق إحدى عشر عضوا على إلزامية التأشيرة الرقمية لهيئة المهندسين

على الأمثلة التي تتضمنها مطالب رخص البناء مقابل إعتراض سبعة عشر عضوا عليها.

الموضوع الرابع عشر

حول التسوية القانونية للبناءات
المقامة بدون رخصة

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية على أعضاء المجلس البلدي موضوع التسوية القانونية للبناءات
المقامة بدون رخصة كالآتي :

الموضوع الرابع عشر: حول التسوية القانونية للبناءات المقامة بدون رخصة بناء.

وبعد،

في إطار التسوية القانونية للبناءات المقامة بدون رخصة بناء وبالإعتماد على الفصل 258 من مجلة الجماعات
المحلية حيث لا يمكن تسوية المخالفات المتعلقة بالتعمير إلا وفق شروط وإجراءات يضبطها التشريع المتعلق بالتعمير
والبناء.

يتعين التنسيق كتابيا مع مصالح الشرطة البلدية بصفتهم أعوان الضابطة العدلية المخول لهم رفع المخالفات

ومعاينتها وذلك بمدّ مصلحة رخص البناء والتقسيمات والتهيئة العمرانية ومصلحة الشؤون القانونية بالمخالفات

العمرانية التي يتم رصدها أسبوعيا وتقوم على اثر ذلك مصلحة الشؤون القانونية بالتنبيه على المخالفين قصد تسوية

وضعية بناءاتهم المخالفة في آجال مضبوطة (02 أشهر) وذلك بتقديم ملفات رخص بناء لعرضها على أنظار اللجنة المحلية

لرخص البناء للنظر في إمكانية تسوية الوضعية طبقا لمقتضيات الترتيب العمرانية الجاري بها العمل .

فالرجاء من أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع.

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق "26" عضوا على مبدأ التسوية و إعترض عليه "4" .

الموضوع الخامس عشر

حول توسيع قائمة الخدمات التي

يرتبط إسداءها بالإدلاء بشهادة

الإبراء

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على أعضاء المجلس البلدي كالاتي :

الموضوع الخامس عشر: حول تحسين استخلاص المعاليم البلدية.إلهام

وبعد،

في اطار الحرص على تحسين استخلاص موارد البلدية ولتحسيس المواطنين بضرورة أداء واجبهم مقابل التمتع بحقوقهم من حيث الخدمات البلدية وحيث المعروض على سيادتكم التداول في اشتراط الاستظهار بشهادة ابراء تثبت خلاص المعاليم البلدية عند مقابلة رئيس البلدية أو إيداع العرائض لطلب خدمات من مختلف المصالح البلدية .

وحيث أن بلدية رواد تلقت ردا من طرف الولاية بتاريخ 2017/12/12 تبعا لتداول مجلس النيابة الخصوصية آنذاك في الموضوع مع العلم وأن هذا الامر لا يتنافى مع قانون المالية لسنة 2013 في فصله عدد 55 والذي بمقتضاه تم تنقيح الفصل 13 من مجلة الجباية المحلية حيث تم تحديد قائمة في الخدمات والرخص والشهائد التي تتطلب الاستظهار بشهادة ابراء بما أنه لن يتم تغيير القائمة ولكن سيتم الإضافة اليها اعتمادا على مبدأ التدبير الحر للمجلس البلدي المنتخب .

وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت يوم الخميس 13 ديسمبر 2018 وحضي بالموافقة، المعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع و السلام.

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على توسيع قائمة الخدمات البلدية

التي تستوجب الإستظهار بشهادة الإبراء .

الموضوع السادس عشر

حول تسمية ساحة باسم الشهيد

الرقيب "محمد بن محمد الحبيب

الشابي"

- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد موضوع تصحيح إسم الشهيد و تسمية إحدى الساحات بأسمه كالتالي :

الموضوع السادس عشر : حول تسمية ساحة باسم الشهيد الرقيب "محمد بن محمد الحبيب الشابي" .

وبعد،

تبعاً ، لمدافلة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2016 بتاريخ 27 ماي 2018 والمتعلقة بتسمية مفترق سيدي عمر و المصادق عليها بتاريخ 13 جويلية 2018 .

وحيث ورد خطأ في إسم الشهيد (محمد الحبيب الشابي) ضمن المدافلة تم إصلاحها بموجب مراسلة وزارة الدفاع الوطني بتاريخ 23 جويلية 2018، حيث تم تصحيح إسم الشهيد كالتالي:

"محمد بن محمد الحبيب الشابي"

وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/12/13 و تم الأخذ بعين الاعتبار للتصحيح في إسم الشهيد مع الإبقاء على مفترق سيدي عمر دون تغيير في التسمية و إقتراح تسمية المفترق الذي يليه بأسم الشهيد "محمد بن محمد الحبيب الشابي".

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع .

* السيد مصطفى البلومي "عضو بالمجلس البلدي": اقترح تسمية الساحة الكائنة بحي شاكر مفترق شارع الأرض و أمام جامع النور بأسم شهيد المؤسسة العسكرية المرحوم "محمد بن محمد الحبيب الشابي" .

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تصحيح إسم الشهيد كالتالي "محمد بن محمد الحبيب الشابي" و تسمية الساحة المقابلة لجامع النور و الكائنة بحي شاكر مفترق شارع الأرض بهذا الإسم "ساحة الشهيد الرقيب محمد بن محمد الحبيب الشابي".

الموضوع السابع عشر

حول المخطط الإستثماري

التشاركي لسنة 2019

نتائج ورشات المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019 منطقة اريانة الصغرى (228,845 أ.د.)

امتداد نهج التكنولوجيا : تعبيد وتنوير

عدد الاصوات 40 صوت

طول النهج : 510 م.خ

العرض التقريبي : 6 أمتار

منطقة سيدي عمر (400,479 أ.د.)

نهج سيدي عمر

عدد الأصوات : 59 صوت

الرتبة : 01

طول النهج : 675 م.خ

العرض التقريبي : 5 أمتار

الكلفة التقديرية للانجاز : 190.000 أ.د.

تهيئة منطقة خضراء البراجية نهج الخوخ

عدد الأصوات : 56 صوت

الرتبة : 02

في صورة توفر قطعة أرض سيتم التدخل لتهيئتها

وتخصيصها كمنطقة خضراء

Voie latérale حي اليمامة

عدد الأصوات : 54 أصوات

الرتبة : 03

طول النهج : 270 م.خ

العرض التقريبي : 5 أمتار

الكلفة التقديرية للانجاز : 75.000 د.

زنقة بوكرومة

عدد الأصوات : 51 صوت

الرتبة : 04

طول النهج : 90 م.خ

العرض التقريبي : 5 أمتار

الكلفة التقديرية للانجاز : 25.000 د.

نهج ابن جبر

عدد الأصوات : 48 صوت

الرتبة : 05

النهج مبرمج في مشروع وكالة التهذيب والتجديد العمراني

لتهذيب حي سيدي عمر

تهيئة منطقة خضراء امام المدرسة الاعدادية بالبراجية

عدد الأصوات : 48 صوت

الرتبة : 06

في صورة توفر قطعة أرض سيتم التدخل لتهيئتها

وتخصيصها كمنطقة خضراء

نهج التمور

عدد الأصوات : 54 أصوات

الرتبة : 07

طول النهج : 480 م.خ

العرض التقريبي : 5 أمتار

الكلفة التقديرية للانجاز : 135.000 د.

منطقة الغزالة (286,056 أ.د.)

الرتبة 03	ابن المعتز
المشروع من أنظار وزارة التجهيز	عدد الأصوات : 105 صوت
نهج الأفراح	الرتبة : 01
عدد الأصوات : 83 أصوات	طول النهج : 290 م.خ صيانة
الرتبة : 04	العرض التقريبي : 4.5 أمتار
طول النهج : 200 م.خ	الكلفة التقديرية للانجاز : 45.000 د.
العرض التقريبي : 4,5 أمتار	نهج البلسم
الكلفة التقديرية للانجاز : 30.000 د.	عدد الأصوات : 93 صوت
نهج اللوز	الرتبة : 02
عدد الأصوات : 67 أصوات	طول النهج : 290 م.خ
الرتبة : 05	العرض التقريبي : 5 أمتار
طول النهج : 420 م.خ	الكلفة التقديرية للانجاز : 115.000 د.
العرض التقريبي : 5 أمتار	تصريف مياه الأمطار قبالة مدرسة جعفر 1
الكلفة التقديرية للانجاز : 95.000 د.	عدد الأصوات : 93 صوت

منطقة رواد الشاطئ (629,324 أ.د.)

نهج أولاد سلامة بجانب مصرف مواد ابناء صالح	نهج باب الأقواس
عدد الأصوات : 81 أصوات	عدد الأصوات : 106 صوت
الرتبة : 04	الرتبة : 01
طول النهج : 235 م.خ	طول النهج : 400 م.خ
العرض التقريبي : 5 أمتار	العرض التقريبي : 5 أمتار
الكلفة التقديرية للانجاز : 150.000 د.	الكلفة التقديرية للانجاز : 115 أ.د.
تكملة تعبيد نهج رواد /قسط ثاني	نهج باب سيدي عبد السلام
عدد الأصوات : 75 أصوات	عدد الأصوات : 98 صوت
الرتبة : 05	الرتبة : 02
طول النهج : 800 م.خ	طول النهج : 240 م.خ
العرض التقريبي : 5 أمتار	العرض التقريبي : 5 أمتار
الكلفة التقديرية للانجاز : 220.000 د.	الكلفة التقديرية للانجاز : 60.000 أ.د.
تنوير نهج باب بحر	نهج الذهب
عدد الأصوات : 75 أصوات	عدد الأصوات : 86 أصوات
الرتبة : 06	الرتبة : 03
الكلفة التقديرية للانجاز : 20.000 د.	طول النهج : 500 م.خ
	العرض التقريبي : 5 أمتار
	الكلفة التقديرية للانجاز : 145.000 د.

منطقة النخيلات (343.267 أ.د.)

الكلفة التقديرية للانجاز: 82.000 د.	نهج النسرين
نهج الرومانيين	عدد الأصوات: 54 صوت
عدد الأصوات: 38 أصوات	الرتبة: 01
الرتبة: 04	طول النهج: 115 م.خ
طول النهج: 115 م.خ	العرض التقريبي: 5 أمتار
العرض التقريبي: 5. أمتار	الكلفة التقديرية للانجاز: 30.000 أ.د.
الكلفة التقديرية للانجاز: 30.000 د.	نهج المراديين
نهج المراديين	عدد الأصوات: 34 أصوات
عدد الأصوات: 34 أصوات	الرتبة: 05
الرتبة: 05	طول النهج: 115 م.خ
طول النهج: 115 م.خ	العرض التقريبي: 5 أمتار
العرض التقريبي: 5 أمتار	الكلفة التقديرية للانجاز: 30.000 د.
الكلفة التقديرية للانجاز: 30.000 د.	نهج الشيخ محمد الجودي
نهج الشيخ محمد الجودي	عدد الأصوات: 33 أصوات
عدد الأصوات: 33 أصوات	الرتبة: م.خ
الرتبة: م.خ	العرض التقريبي: 8 أمتار
العرض التقريبي: 8 أمتار	الكلفة التقديرية للانجاز: 191.000 د.

منطقة جعفر 400.479 أ.د.

طول النهج: 670 م.خ	زنقة سلطان
العرض التقريبي: 5. أمتار	عدد الأصوات: 65 صوت
الكلفة التقديرية للانجاز: 187.000 أ.د.	الرتبة: 01
نهج خلف اقامة نور جعفر	طول النهج: 150 م.خ
عدد الأصوات: 56 صوت	العرض التقريبي: 5. أمتار
الرتبة: 03	الكلفة التقديرية للانجاز: 41.000 أ.د.
الرتبة: 03	نهج البقالطة
طول النهج: 620 م.خ	عدد الأصوات: 57 صوت
العرض التقريبي: 5. أمتار	الرتبة: 02
الكلفة التقديرية للانجاز: 178.000 أ.د.	

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المخطط الإستثماري
التشاركي لسنة 2019 كما هو مبين في الجدول المصاحب .

الموضوع الثامن عشر

حول تنازل السيدة إيناس ضيفلي
عن عضويتها بالمجلس البلدي
برواد



عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد على أعضاء المجلس البلدي تنازلا كتابيا تقدمت به السيد
إيناس ضيفلي عن قائمة حركة النهضة ممضي من طرفها مع التعريف بالإمضاء بتاريخ 2018/12/19 عن
عضويتها بالمجلس البلدي برواد بعد أن تم تعيينها للغرض على إثر إستقالة السيدة بسمه خبوشي عن قائمة
حركة النهضة بتاريخ 05 أكتوبر 2018. وتبعاً لمراسلة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 1191 بتاريخ
2018/11/12 حول سد شغور بمجلس بلدية رواد ومراسلة السيد والي عد 13695 بتاريخ 2018/11/19 حول
نفس الموضوع، تمت مراسلة السيدة إيناس ضيفلي كتابيا من طرف البلدية بتاريخ 2018/11/21
وحيث تسلمت المراسلة بتاريخ 2018/12/17 ولم تلتحق بالمجلس وأبت تنازلها.

قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على تنازل السيدة إيناس ضيفلي
عن قائمة حركة النهضة عن عضويتها بالمجلس البلدي برواد.



الموضوع التاسع عشر

حول لزمة السوق الأسبوعية
و سوق الدواب



- عرض السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد موضوع لزمة السوق الأسبوعية و سوق الدواب لسنة 2019 كالتالي :

الموضوع التاسع عشر: حول لزمة السوق الأسبوعية و سوق الدواب لسنة 2019

وبعد،

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي ما يلي:

حيث تولت بلدية رواد الإعلان عن بته عمومية بالاشهار و المزاد العلني لاستلزام المعاليم البلدية الموظفة على سوق الدواب و السوق الأسبوعية للانتصاب 4 مرات متتالية كما تم اشهار الإعلان عن البته بالصحف لمدة 3 أيام متتالية و بالموقع الالكتروني الخاص بالبلدية ، كما تم ارساله الى 25 بلدية لتعليقه بمقراتها الرسمية .

و رغم هذا المجهود لم يتوفر للبلدية العدد الكافي للمشاركين ، باستثناء البته الرابعة والتي سجلت حضور عدد 02 من المشاركين رفضا للمشاركة في البته والدخول في المزاد بتعلة غلاء الأسعار الافتتاحية. وحيث تولت لجنة التثبيت النظر في هذه الوضعية ودراستها من خلال التداول لايجاد الحلول اللازمة ، وعلى هذا الأساس قررت اللجنة الحط من الأسعار الافتتاحية كما يلي :

-السوق الأسبوعية : الحط من السعر الافتتاحي من 550 أ د الى 350 أ د.
-سوق الدواب : الحط من السعر الافتتاحي من 92.400 أ د الى 50 أ د ونشر الإعلان لبته خامسة .

وحيث تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته التي انعقدت يوم الخميس 2018/12/13 وحضي بالموافقة على أن يحضر السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الراغبين في الحضور في البته والتي ستتم بمقر البلدية يوم 2018/12/18 .

وحيث تمت بته السوق الأسبوعية و سوق الدواب بمقر البلدية يوم 2018/12/18 وعلى الساعة العاشرة صباحا
و أرسى المزاد كالتالي:

-السوق الأسبوعية : بمبلغ قدره 402 أ.د (المستلزم محمد البحري).
-سوق الدواب : بمبلغ قدره 86 أ.د (المستلزم محمد البحري).

والمعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع، والسلام



قرار المجلس البلدي لبلدية رواد

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع أعضاءه على لزمة السوق الأسبوعية

و سوق الدواب كالتالي :

* السوق الأسبوعية : بمبلغ قدره 402 ألف دينار "المستلزم مجد البحري"

* سوق الدواب : بمبلغ قدره 86 ألف دينار "المستلزم مجد البحري"



الموضوع العشرون

متابعة مديونية بلدية رواد



الموضوع الواحد و العشرون

متابعة الوضع المالي لبلدية رواد



وفي ختام الجلسة شكر السيد عدنان بوعصيدة رئيس بلدية رواد كافة الحاضرين على
الحضور و التفاعل الإيجابي و رفعت الجلسة على الساعة السادسة ونصف مساء .

رئيس بلدية رواد

